



شركة ثبات العقارية

THABAT REAL ESTATE COMPANY



[www.thabat-re.com](http://www.thabat-re.com)

# المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
3	الشعار //
4	نبذة عن الشركة //
5	نوع النشاط //
6	رؤيتنا //
7	قيمنا //
8	أهدافنا //
9	رسالتنا //
10	خدماتنا //
11	مقدمة إدارة الأموال //



الشعار



شركة ثبات العقارية

THABAT REAL ESTATE COMPANY

## نبذة عن الشركة



شركة ثبات العقارية هي شركة وطنية متخصصة في مجال العقارات وهي امتداد لشركات دامت لأكثر من أربعين عاماً من العطاء، وتستمد قوتها من خبرات لها أثر في القطاع العقاري، وتقديم الحلول المتكاملة في المجال العقاري بكل احترافية وجودة.

# نوع النشاط



تُقدم ثبات العقارية باقة متنوعة من الخدمات التي تلبي جميع متطلبات السوق العقاري بكماءة ودقة عالية، وذلك من خلال فريق عمل متخصص ذو خبرة في التعامل مع جميع مراحل التطوير في مشاريعنا. وهذه الخدمات التي تُقدم بناءً على أساس علمية تتضمن أبحاث ودراسات أولية لتقدير جدوى المشاريع ومراحل تنفيذها، انتهاءً بتسليم الوحدات إلى العملاء، وتشمل البحث والتقييم، والتطوير، وإدارة محافظ الاستثمار، وإدارة المشاريع والممتلكات إلى جانب التسويق العقاري.



# رؤيتنا

خلق فرص استثمارية، وفتح آفاق جديدة في صناعة العقار، وأن نصبح أكبر الشركات الوطنية الرائدة في المجال العقاري في المملكة العربية السعودية.



نهتم بعملائنا، ونطبق أعلى المواصفات لتوفير بيئة جاذبة للاستثمار، وبناء الشراكات في السوق العقاري،  
نؤمن بقيمنا ونعززها في كل انطلاقة جديدة من مشاريعنا.



تطوير مجتمعات مستدامة لها تأثير إيجابي طويل الأمد على مستقبل المملكة.

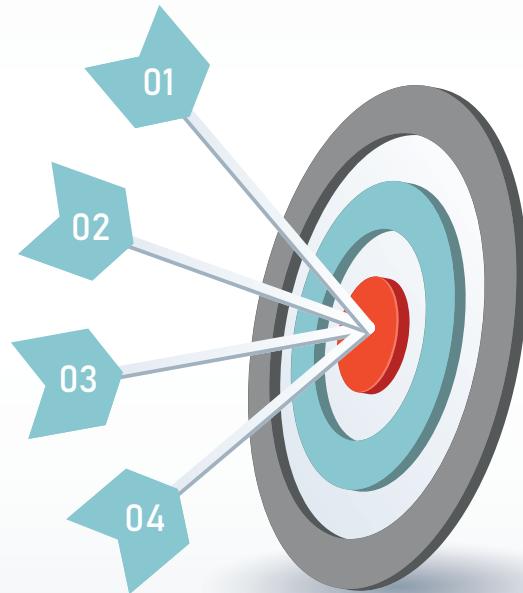


نعزز جودة السوق العقاري في المملكة.

نوفر فرصاً استثمارية مميزة للشركاء.

نسهم في تلبية الطلب المتامن على القطاع العقاري.

نسهم في الناتج المحلي الإجمالي وأن نكون أحد الشركات الوطنية الرائدة.





## رسالتنا

ان نساهم في النمو الاقتصادي والنهضة الحضارية، بخدمات متكاملة وبمواصفات ومعايير استثنائية وفق أحدث الأساليب العالمية، والمساهمة في التنمية العمرانية المحلية والقيام باستثمارات طويلة الأمد في جميع أنحاء المملكة.



01

تطوير عقاري

02

استثمار

03

ادارة الأموال



# مقدمة إدارة الأموال

إدارة الأموال

خدمات الصيانة والتشغيل

استراتيجيات التأجير

التحصيل

خدمات مراكز الدعم والاستعلامات

خدمات الأمن والسلامة



شركة ثبات العقارية  
THABAT REAL ESTATE COMPANY

المركز التخصصي الطبي

SPECIALIZED MEDICAL CENTER



## إدارة الأموال

تقدّم إدارة الممكلات والمنشآت خدمات متميزة ومتعددة، وذلك بحسب متطلبات العملاء وفقاً لخطط واستراتيجيات تلبي التطور في الاحتياجات المستقبلية، كما تشمل خبراتها أيضاً إدارة المشاريع وتقنية المعلومات وتأجير العقارات إلى جانب المجالات الهندسية وغيرها من المجالات ذات الصلة، وبالإضافة لذلك تقدّم الإدارة خدمات فنية تشمل الإشراف على الصيانة للأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية ومتابعتها للمحافظة على جودة تشغيلية عالية للعقارات.





تدرك إدارة الممتلكات والمنشآت في شركة ثبات العقارية أهمية خدمة العملاء ودورها في تحسين أداء الشركة، ولذلك تقوم إدارة الممتلكات والمنشآت دوماً بالتأكد من قيام موظفي خدمة العملاء بالأعمال الموكلة إليهم بعناية فائقة واحتراف عال، وذلك لتعزيز مستوى عالي من جودة الخدمات التي تقدمها الشركة.



## خدمات الصيانة والتشغيل

إدارة الممتلكات والمنشآت في شركة ثبات العقارية تمتع في سعيها الدؤوب وحرصها التام والدائم على إيجاد بيئة آمنة، حيث تقوم بتوفير خدمات صيانة وقائية، كما توفر أيضاً الخدمات الضرورية في الحالات الطارئة وخدمات الحراسة والنظافة، وهي أيضاً متخصصة في الإدارة الكاملة للمشاريع والتحفيظ لعمليات الصيانة الدورية للمنشآت وتنفيذها.

تقوم إدارة الممتلكات والمنشآت بالتأكد من تشغيل وصيانة الأجهزة والمعدات الخاصة بالمنشآت بالشكل المناسب، وذلك من خلال التعاون مع شركات ذات خبرة كبيرة في المجال وتعاون إدارة الممتلكات والمنشآت في شركة ثبات العقارية مع شركات متخصصة لتقديم خدمات تنظيف شاملة للعقار وفقاً لأرقى المعايير العالمية، لضمان تقديم أفضل الخدمات في هذا المجال تقوم الإدارة بوضع برنامج شامل ومتكملاً لتنظيف العقار يتضمن الإشارة للمهام التي سيتم إنجازها يومياً أو أسبوعياً أو شهرياً.

## استراتيجيات التأجير



يمتلك قسم التأجير في شركة ثبات العقارية خبرة كبيرة في وضع خطط تساهمن في إنجاز تأجير الوحدات العقارية بسرعة، ومثل هذه الخطط يتم وضعها في أغلب الأحيان بناءً على المساحات المتوفرة، ومعرفة احتياجات المستأجرين ومتطلباتهم، وتقدير المساحة التي يتم تأجيرها، إلى جانب إيجاد طرق مبتكرة لإجراء المقارنة بين مختلف الوحدات العقارية وفقاً لتوجهات السوق وآخر المستجدات.

# التحصيل



إن تسارع وتيرة التطور في القطاع العقاري كان سبباً رئيسياً في ظهور العديد من التحديات، أهمها متابعة المسائل القانونية وإجراءات التحصيل وغيرها. وفي إطار محاولاتها لمساعدة المستثمرين في التصدي لهذه التحديات، توفر شركة ثبات العقارية خدمة إنجاز التسجيل القانوني ومتابعة المعاملات الحكومية وتحصيل الإيجارات نيابة عن ملوك العقارات مقابل رسوم تنافسية كنسبة عن قيمة الممتلكات التي تديرها. وهذه الخدمة تضمن لملوك العقارات العناية التامة بأملاكهم وتقديم خدمات راقية وذات جودة عالية للمستأجرين والعقارات على حد سواء.





تمتلك إدارة الممتلكات والمنشآت سجلاً حافلاً بالنجاحات في عملية تحصيل الإيجارات، فهي تقدم هذه الخدمة باحتراف عال، وذلك من خلال التعامل الدقيق من العملاء والمستأجرين ويتميز فريق عمل التحصيل بدرأية عالية بالضوابط الداخلية للتحصيل النقدي والتي تحد من الأخطاء وتساهم في تفادي وقوع المشاكل، وذلك ضمن إطار زمني محدد.



## خدمات مراكز الدعم والاستعلامات

تبدي إدارة الممتلكات والمنشآت في شركة ثبات العقارية حرصاً كبيراً على الاستثمار في مراكز استعلامات حديثة ومتطورة، وذلك بالاعتماد على آخر التقنيات الخاصة في هذا المجال، وهذه المراكز بإمكانها تلقي عدداً كبيراً من الاستفسارات والاتصالات، كما لديها القدرة على التعامل مع عدد كبير من الاتصالات في نفس الوقت وتقود أيضاً بتجهيز الاستفسارات إلى أصحاب الاختصاص للتعامل معها. كما تمتلك إدارة الممتلكات والمنشآت في شركة ثبات العقارية خبرة طويلة في دعم مراكز اتصال مجهزة ببرامج متطورة وكوادر مؤهلة تساهمن في تعزيز العلاقة مع العملاء وتزيد الاتساعية وتعزز الكفاءة، بالإضافة إلى خفض التكلفة وعرض الإحصائيات إلى جانب التعامل بشكل أفضل مع الاتصالات الهاتفية.

## خدمات الأمن والسلامة



تقديم إدارة الممتلكات والمنشآت خطط متكاملة لتحقيق أرقى معايير الأمن والسلامة للمشاريع والممتلكات مع مراقبة حركة الدخول والخروج للأفراد والمركبات يومياً، والإبلاغ عن الحوادث أو الأنشطة غير الطبيعية التي قد تحدث.

توفر إدارة الممتلكات والمنشآت مستوى عال من الأمن، وذلك من خلال التعاون مع أبرز مقدمي خدمات الأمن والسلامة والذين توفر لديهم البنية التحتية الضرورية والإمكانيات والخبرات والقدرات اللازمة لتوفير خدمات حراسة ذات جودة عالية وتأمين حماية الأفراد والممتلكات باحتراف عال وفقاً لأعلى المعايير العالمية في مجال الأمن.





[www.thabat-re.com](http://www.thabat-re.com)

920008626 - 0112333235

